

GEDEELD EIGENDOM LOEK TRAUTWEIN

**Woonplaats:**

Lelystad

Geboortedatum:

29 oktober 1976

E-mail:

info@gedeeldeigendom.nl

Eigenschappen**Leider, netwerker, vastgoedfanaat, sterk analytisch vermogen, stressbestendig****Werkervaring****Gedeeld Eigendom | Vastgoedconsulent | juli 2014 – heden****Yver VvE Beheer | Senior VvE beheerder | juli 2014 – heden**

Interim opdracht waarbij het waarnemen van vrijgevallen VvE portefeuilles en troubleshooting binnen portefeuilles én binnen de organisatie Yver kerntaken vormen.

**Overige relevante
werkervaring****Stichting de Alliantie | Projectmanager | januari 2014 – juli 2014**

Projectmanager verantwoordelijk voor het opzetten van een leerlijn voor Accountmanagers VvE, op met name de hoofdlijnen van het technische aspect van vastgoedmanagement; Projectmanager SD (service dienst) de Alliantie, verantwoordelijk voor de implementatie van de beslisbomen voor gemengd bezit en volledig huurbezit van de Alliantie met als doel alle betrokken onderdelen binnen de Alliantie te voorzien van eenduidige en heldere instructies. Adviseur/consultant manager dagelijks onderhoud op het gebied van doorontwikkeling en positionering van de afdeling binnen de Alliantie.

De Alliantie VvE Diensten BV | Manager | 2009 – 2014

Snel groeiende BV positioneren binnen de Alliantie en overige marktpartijen. Doorvoer groei van 200+ VvE's naar +/- 900 VvE's in de regio Amsterdam, Flevoland, Gooi en Vechtstreken, Deventer en Eemvallei. Verantwoordelijk voor het eindresultaat van de BV op basis van omzet en marge, klanttevredenheid, medewerker tevredenheid en marktbekendheid.

Positionering VvE Diensten op de energetische markt, project Surinamelaan en het realiseren van een investeringsmodel met betrekking tot het mogelijk maken voor de VvE om een lening aan te gaan om te investeren in hun marktwaarde. Deelnemer in het projectteam 033 energie. Markttuiting VvE Diensten BV door het geven van seminars bij platform +31, 033 energie en AEDES

Binnen de BV creëren van zelfstandig teams en vestigingen.

De Alliantie VvE Diensten BV | Senior Accountmanager | 2008 – 2009

Verantwoordelijk voor het beheer van een orderportefeuille van + 60 VvE's in Amsterdam, Gooi en Vechtstreek, Eemvallei en Flevoland.

TDS Groep | Technisch directeur / mede eigenaar VvE in Beheer | 2007 – 2008

Werving nieuwe klanten en doelgroepen binnen VvE in Beheer. Selectie aannemerspoel t.b.v. de bediening van VvE's zowel planmatig onderhoud alsmede klein dagelijks onderhoud. Accountmanager van de VvE's. Voor de TDS groep calculator / projectleider voor een team

van 9 man met een orderportefeuille door het gehele land. Daarnaast uitvoerend in prefab betonbouw op basis van inhuur.

VvE Beheer Amsterdam | Technisch beheerder VvE | 2005 – 2007

Verantwoordelijk voor het gehele technische beheer van een VvE orderportefeuille in Amsterdam. Zowel Niet Planmatig Onderhoud als Planmatig Onderhoud, advies aan besturen op technisch gebied alsmede afwikkeling van verzekering zaken. Aanbesteding planmatig onderhoud en projectmanagement na opdracht.

HKB ECHELON Zuidermeer | Technisch Adviseur | 2004 – 2005

In opdracht van klant, corporatie en vastgoedbelegger, advies uitbrengen aangaande technisch beheer. Opname en advies, bouwbegeleiding, interim advies corporaties.

Talen Vastgoed Dronten | Calculator / Werkvoorbereider | 2000 – 2003

Als calculator primair verantwoordelijk voor de opname en calculatie van binnenkomende offerteaanvragen welke voornamelijk georiënteerd zijn op groot planmatig onderhoud aan de buitenschil. Het uitbrengen en verdedigen van de feitelijke offerte bij de klant. Voornamelijk corporaties en vastgoedbeleggers.

Als werkvoorbereider verantwoordelijk voor het opstellen van het werk, zowel in de aansturing van de uitvoerende collega's als mede het doen van toezicht namens de uitvoerende partij tijdens het werk. Kostenbewaking op basis van gemaakte begroting en aansturing op efficiëntie van de uitvoerende collega's, met name geënt op normen voor de bewerkingen. Contactpersoon voor de opdrachtgever en initiator van bouwvergaderingen.

WVA Almere (Ymere) | Projectmedewerker | 1998 – 2000

Als projectmedewerker op de afdeling Onderhoud & Renovatie verantwoordelijk voor het doen van complexinventaris en aanbestedingsprojecten planmatig onderhoud. Voorbereiding en toezicht op planmatig onderhoud en niet planmatig onderhoud.

Opleidingen

LEAN Greenbelt LCS level 1B, 12Mprove I april 2014

LEAN Basis en LEAN Yellowbelt, 12Mprove I maart 2014

Masterclass succesvol veranderen I 2012

De Alliantie I BLM Leergang management I 2011 - 2012

Taberna I Training Persoonlijke ontwikkeling en leiderschap I 2012

VCA vol ROT. I 2002

Randmeercollege Harderwijk I MBO Bouwkunde 1990 - 1994

Nevenfuncties

Voorzitter ouderraad KDV Villa Kinderfun I

Advies stichting Passie inloophuis Lelystad I

Geven van lezingen VvE, Vastgoed en Energetische maatregelen bij AEDES I

Begeleider Hogeschool van Rotterdam I Afstudeerproject J. Mol haalbaarheid energetische maatregelen.

Vaarigheden

Taalvaardigheden:

Nederlands, Engels

Computervaardigheden:

Microsoft Office, Twinq