

GEDEELD EIGENDOM HANS VAN HOLTEN



Woonplaats:
HEETEN

Mobiel:
06 30 81 56 66

Geboortedatum:
1 maart 1951

E-mail:
info@gedeeldeigendom.nl

Gedreven, pro-actief en inspirerend

Werkervaring

Gedeeld Eigendom | Vastgoedconsulent | 2017 – heden

Hans van Holten heeft als achtergrond bouwkunde, economische bedrijfstechniek en NLP. Gedreven coach en ondernemer met 25 jaar bedrijfsvoering en elf jaar VvE Management achter zich. Analytisch; hoog inlevingsvermogen ook in opvolgende of sterk wisselende situaties; in belangrijke mate gericht op creatieve probleemoplossingen; sterk pro-actieve werkhouding; teamspeler, maar waar nodig solist; bestand tegen hoge werkdruk of werken buiten de "normale" werktijden; vertrouwensman; docent en inspirator "van hoog tot laag"; humor.

Voldoende bagage om met anderen te delen en hen verder te brengen.

Freelance strategisch VvE bestuurder | oktober 2016 – heden

De Vereniging van Eigenaars is bij uitstek het instituut waar ik mij thuis voel. De VvE bindt mensen in een uitdaging om met elkaar zorg te dragen voor het gezamenlijk bezit. Een hele klus voor eigenaren én het bestuur van de VvE. Maar ook voor de professionele VvE beheerder.

Ik help om van de Vereniging van Eigenaars of het beheer van VvE's een succes te maken. Als adviseur en begeleider van het VvE bestuur draag ik zorg voor het versterken van de bestuurspositie. En daar waar nodig, treed ik op als tijdelijk statutair bestuurder.

Voor de professionele VvE beheerder heb ik met mijn achtergrond bouwkunde, economische bedrijfstechniek en NLP voldoende bagage om te delen. Als gedreven docent, ondernemer en uit ervaring kan ik wezenlijk bijdragen aan de ontwikkeling van het VvE bedrijf.

Met het oog op een optimaal resultaat voor de VvE volgde ik recent nog de opleiding Master Practitioner NLP. Ik wil de daar verworven vaardigheden (psychotechniek) inzetten, om de VvE bestuurder sterker te maken in zijn functioneren. En met VvE eigenaren die zich nog geremd voelen voor een bestuursfunctie, wil ik op speelse wijze aan de slag om belemmerende overtuigingen weg te nemen.

Trainer/coach | januari 2017 - heden

Ik werk bij voorkeur dáár waar het om mensen gaat. Mijn kennis en ervaring worden ingezet als coach bij ondernemers die graag willen sparren met een 'oude rot' in het ondernemersvak. De valkuilen die ook mij ten deel vielen, kunnen leerzaam zijn voor hen die op weg zijn naar succes.

Bijzonder is de workshop van drie dagdelen. Op speelse wijze leer ik je kijken naar jezelf én naar de interne of externe klant. NLP vormt een belangrijk uitgangspunt in deze training.

Domus VvE Beheer | Alliantie VvE Diensten | MVGM | april 2005-september 2016

Als (senior) VvE accountmanager verantwoordelijk voor de (eigen) beheerportefeuille. Projectmatig aansturen van administratief, financieel en technisch opgeleide collega's voor integraal (gebouwen)beheer van verenigingen van eigenaars. Presenteren van jaarcijfers, begrotingen en MJOP's van gecontracteerde VvE's. Leiden van jaarvergaderingen. Acquisitie.

Overige Werkervaring

Zelfstandig ondernemer | 1989-2005

Zelfstandig ondernemer (DGA). Gericht op brede samenwerking in de bouw. Samen met een team van 7 medewerkers ontwikkelen en introduceren van marktconcepten en samenwerkingsverbanden.

Enkele projecten:

Betonvereniging | 2000-2010

Opzetten van de opleidingen "Betonboorder" en "Constructieve ankers voor de applicateur" voor uitvoerende en leidinggevende medewerkers bij gespecialiseerde onderaannemers. Opzetten van de opleiding "Constructieve Ankers in Beton" voor constructeurs en toezichthouders. Intensieve samenwerking met fabrikanten (Hilti, Fischer) en TU Eindhoven. Tevens docent voor deze opleidingen.

TotalFinaElf | 1996-2003

Benzinemaatschappij met ca. 240 stations. Op afroep 24/7 organiseren van noodhulp bij acute opstalschade. Bouwkundige inspecties. Schadeafwikkeling. Ontwikkelen van technisch innovatieve oplossingen op het gebied van bouwkundige beveiliging. Coördineren van het definitief bouwkundig herstel c.q. het verbeteringstraject.

Bouwend Nederland (AVBB) | 1995-2005

Vertegenwoordiger van bouwwerkgevers bij het toenmalig AVBB: lid van de SER werkgroep kwarts. Actief betrokken bij de totstandkoming van het Arboconvenant Kwarts. Lid van de 'Werkgoed' werkgroep kwarts van de branche-begeleidingscommissie BBC.

VBB | 1994-2003

Werkgeversorganisatie van in boren, zagen en frezen gespecialiseerde onderaannemers in de bouw. Ambtelijk secretaris en plaatsvervangend voorzitter. Verantwoordelijk voor de uitvoering van het secretariaat van de vereniging. Ad interim adviseren van het bestuur en werkgroepen. Opstellen van marketingplannen en realiseren van acquisitie. Deelname aan SER paritaire werkgroepen ter voorbereiding op en realisatie van het Arboconvenant Bouw. Lid van het KIWA College van Deskundigen (BRL 0509: het aanbrengen van constructieve ankers in verhard beton).

Achmea Centraal Beheer / Mandat | 1990-1995

Ontwikkeling van het concept naturadekking bij opstalschade. Adequate service voor verzekerden, schadelastbeheersing voor verzekeraar. Marktintroductie via Centraal Beheer. Inrichten van een landelijk netwerk van herstelbedrijven. Organiseren van het hersteltraject en kwaliteitsbewaking. Training van het 'schadebedrijf' bij Centraal Beheer.

K.O.BUS | 1989-1994

Werkgeversorganisatie van in bouwkundig onderhoud gespecialiseerde bouwbedrijven. Ambtelijk secretaris. Uitvoering van het secretariaat van de vereniging. Verbeteren van arbeidsomstandigheden in de branche. Organiseren van themabijeenkomsten en ledenvergaderingen. Verzorgen van agenda's en verslagen. Opstellen van marketingplannen en realiseren van groei door actieve acquisitie. Financiële administratie en rapportage. Jaarverslagen. Verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de BKB erkenningsregeling voor onderhoudsbedrijven in de bouw.

Isoplan | 1985-1989

Adjunct directeur commerciële zaken bij een franchise-organisatie in de bouw (op het gebied van gevelisolatie en renovatie). Intensieve samenwerking met GlaverBel / GlaverNed, Geerdink (Trocac) en Isover. Naast managementtaken en actieve ondersteuning van de salesforce, tevens intensieve technische voorlichting aan VvE's en corporaties inzake de realisatie van complexe isolatie- en renovatieprojecten. Opzet, uitwerking en introductie van "Polis Onderhoud". Een nieuw concept voor structureel bouwtechnisch onderhoud van onroerend goed. Gegarandeerde gebouwenexploitatie op basis van verzekerde garantie.

Introductie bij objectgebruikers en technische instructie aan deelnemende uitvoerende partners.
Acquisitie van franchisenemers.
Doelgroep: bouwbedrijven, glas- en schildersbedrijven, woningbouwverenigingen en institutionele beleggers.

Inverbo | 1981-1985

Verkoopleider bij importeur van bouwmaterialen. Actief zowel in Nederland als in Duitsland, Frankrijk, Italië en Spanje.
Doelgroep: bouwmaterialengroothandel en bouwstoffenindustrie.

Alno Keukens - Bâld | 1979-1981

Verkoopleider bij dealerorganisatie in topklasse keukens en werkbladen. Doelgroep: bouwstoffenhandel en gespecialiseerde dealerbedrijven.

Almeline | 1976-1979

Directie assistent glasgroothandel (onderdeel van Saint Gobain). Bouw, inrichting en opwerken van een productielijn voor isolatieglas. Advies en verkoop van glastoepassingen.
Doelgroep: in afwerking gespecialiseerde bedrijven in de bouw.

Saint Gobain-Saint Roch divisie Alglas | 1974-1976

Technisch – commercieel adviseur voor gespecialiseerde glastoepassingen in de bouw.
Doelgroep: architecten en glas(constructie)bedrijven.

Tiensa Keukens | 1973-1974

Technisch-commercieel adviseur projectkeukens.
Doelgroep: bouwbedrijven, beleggers en consumenten.

Opleidingen

Chr. HBS te Zwijndrecht | 1962-1967

HTS Vecb te Dordrecht | 1967-1968

Chr. MTS Bouwkunde te Dordrecht | 1968-1971

Koninklijke Marine: onderzeebootbestrijder(dienstplicht) | 1971-1973

ISW Commerciële bedrijfsleiding | 1974-1976

ISW SW Marketingtechniek | 1976-1977

Seminars over marketing, verkoop en beveiliging | 1988-2003

NLP Practitioner en NLP Master Practitioner | Nederlandse Academie voor Psychotherapie | 2015-2017

Vaardigheden

Taalvaardigheden:

Nederlands, Engels, Duits (ook technisch)

Computervaardigheden:

Microsoft Office, Tvinq, Tobias AX, Rems VvE.
Snel ingewerkt op andere programma's