

GEDEELD EIGENDOM KOOS VALKENIER

**Woonplaats:**

Schiedam

Telefoon:

06 46 60 30 06

Geboortedatum:

12 juli 1978

E-mail:

koosvalkenier@gedeeldeigendom.nl

Eigenschappen

Resultaatgericht, enthousiast, plezier in werk

Werkervaring

Gedeeld Eigendom | Vastgoedconsulent | januari 2016 – heden

VvE Beheer Amsterdam | Accountmanager a.i. | januari 2016 – mei 2016

Het beheren van een VvE-portefeuille gedurende een half jaar. Verantwoordelijk voor de organisatie van de ALV's, het dagelijks beheer en het correct afhandelen van besluitvorming.

Overige relevante werkervaring

**Winter Valkenier VvE beheer, VvE Totaal Beheer, Winter VvE Groep bv
Eigenaar/directeur | 2008 – 2015**

Verantwoordelijk voor het dagelijkse bestuur van een VvE beheer organisatie, waarbij naast de organisatorische activiteiten ook het dagelijks beheer van de VvE portefeuille (ca. 350 VvE's / 15.000 woningen) in alle facetten tot de activiteiten behoorde:

Dagelijkse werkzaamheden waren o.a.:

- Leidinggeven op operationeel en tactisch niveau
- Verandermanagement en beleidsimplementatie
- HRM
- Kwaliteitsbeleid en procesoptimalisering
- Bedrijfsovername
- Vastgoedadvisering (strategisch, technisch en economisch)
- Acquisitie en relatiebeheer
- VvE bestuur / beheer
- Monitoring opvolging actie- en besluitenlijst
- Jaarlijkse schouw gebouw
- Opstellen meerjarenonderhoudsplanning (NEN2767, RgdBOEI)
- Aanbesteding planmatig onderhoud
- Projectbegeleiding planmatig onderhoud
- Projectmanagement

VTO Service & Onderhoud bv | Directeur/eigenaar | 2010 – 2015

Verzorgen van technisch onderhoud aan vastgoed en detachering van huismeesters, aansturing van ZZP'ers.

Isodos Benelux bv | Aandeelhouder | 2011 – 2012

Verantwoordelijk voor het begeleiden van een startup: producent en groothandel van Isodos dakkapellen en veranda's.

Euro-Index bv | Accountmanager buitendienst | 2000 – 2008

Verantwoordelijk voor verkoop van producten op het gebied van meetapparatuur voor de industriële sector.

Opleidingen

Technische bedrijfskunde | Hogeschool van Rotterdam | 1997-2004

NIMA Sales A en B certificering | 2004

VWO | Comenius College Rotterdam | 1990-1997

Vaardigheden

Taalvaardigheden:

Nederlands, Duits, Engels

Computervaardigheden:

Microsoft Office, Twinq